

Mociur-Triaj-Valea Țerovei

Zona de regenerare urbană din inima Reșiței



Vreți să aflați mai multe despre oportunitățile de investiții din Reșița? Așteptăm întrebările dumneavoastră.

Tipărit în 2025 pentru Primăria Reșița
Conținut realizat de MKBT
Design realizat de Daniel & Andrew Design Advisory



Email: oana.borza@adlr.ro
Telefon: +40 722 264 918 (Oana Borza)
+40 745 652 230 (Dana Manta)
Adresă: Str. Căminelor 18A, 320176
Reșița, Caraș-Severin
România

Aceste materiale au fost realizate în cadrul proiectului „ReInd-BBG: Reindustrialisation following the Brownfield is Better than Greenfield Principles”, parte din Programul Interreg pentru Regiunea Dunării, cofinanțat de Uniunea Europeană.



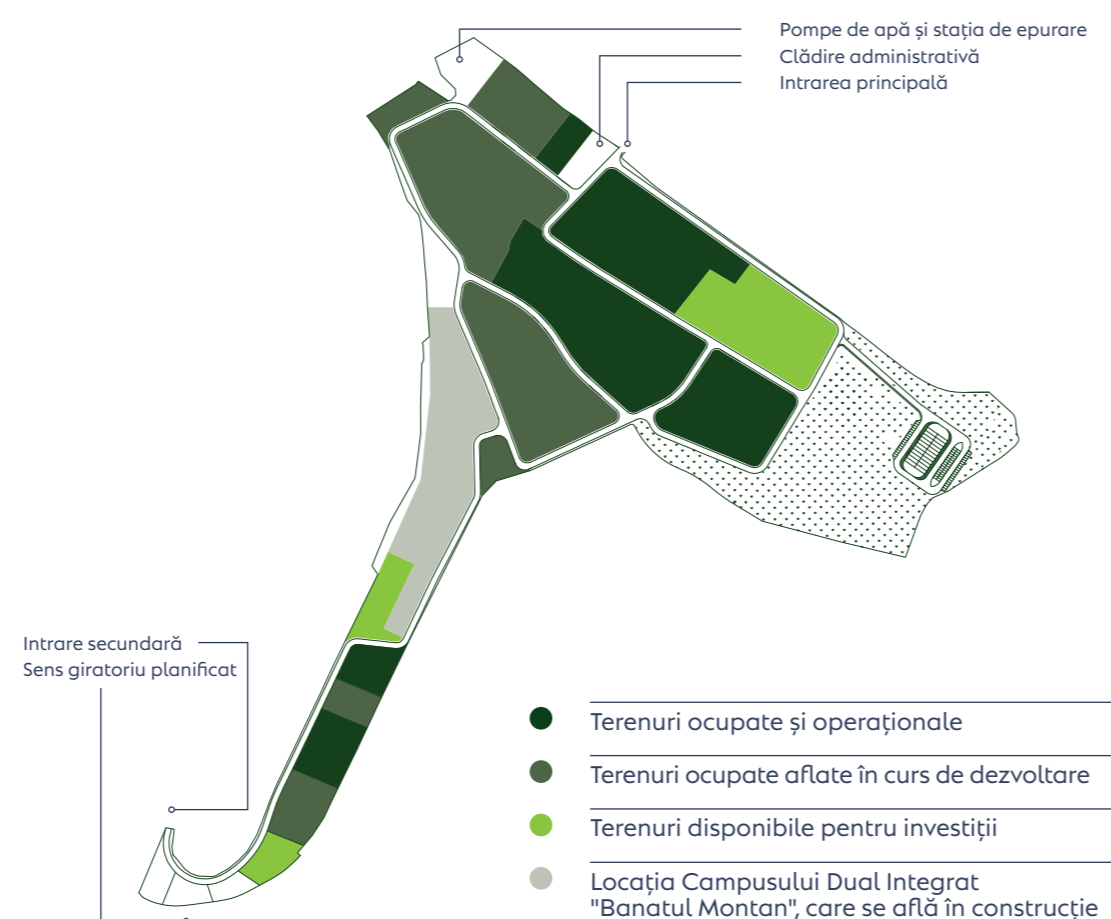
Parcul Industrial Valea Țerovei Loturi și facilități existente

Parcul Industrial Valea Țerovei este un amplasament modern de 26,9 hectare, complet echipat și pregătit să primească noi investitori. Zona de dezvoltare găzduiește deja 21 de companii private care au investit 22,7 milioane € în hale noi de producție, generând peste 1.500 de locuri de muncă. Conform planurilor de extindere comunicate de companiile active, se estimează crearea a încă 1.000 de locuri de muncă în viitorul apropiat.

Parcul este gestionat de Agenția de Dezvoltare Locală Reșița, entitate a Primăriei Reșița dedicată promovării și susținerii municipiului.

3 loturi disponibile pentru investiții la un preț de concesiune de de 0,35 €/m ² /an (fără TVA)	Parcela 1	15.896 m ²
	Parcela 2	2.606 m ²
	Parcela 3	1.110 m ²

Construirea de hale personalizate disponibilă la cerere



Utilități și servicii complete

Parcul este dotat cu toate utilitățile necesare pentru desfășurarea activităților de producție:



Alimentare cu apă și canalizare



Electricitate



Gaze naturale



Rețea de telecomunicații



Rețea de iluminat stradal

Procedură convenabilă de concesiune

Sunt disponibile trei loturi pentru noi investiții, cu un preț de concesiune de 0,35 €/m²/an (fără TVA). Investitorii pot achiziționa, la cerere, terenul concesiionat prin negociere, pe baza unui preț minim stabilit printr-un raport de evaluare extern și independent.

Procedura de atribuire se realizează prin intermediul unor procese de licitație transparente.

Infrastructură disponibilă

Drumuri interne de acces și trotuare, complet asfaltate și dotate cu iluminat public

Parcare disponibilă pentru camioane și alte vehicule

Rețea de apă potabilă – 10 m³/h

Rețea de apă industrială – 180 m³/h

Rețea municipală și industrială de canalizare – 75 m³/zi

Sistem de colectare și evacuare a apei de ploaie

Rețea de gaze naturale – 3.750 m³/h

Rețea electrică cu o putere instalată de 2,4 MW și o rezervă de 1,2 MW

Alte locații de investiții

Pe lângă Parcul Industrial Valea Țerovei, Reșița oferă încă șase oportunități atractive de investiții. Una este situată în zona periferică Soceni, trei în zona Moniom și două în zona Lend. Terenurile disponibile sunt plane sau pășuni, unele incluzând și clădiri existente.

Toate amplasamentele dispun de racord electric, iar utilitățile de apă, canalizare și gaz natural variază în funcție de fiecare locație – unele terenuri sunt complet echipate, altele parțial.

Pentru mai multe detalii, vizitați www.investinresita.ro.



Investiții planificate sau în desfășurare în Zona Mociur-Triaj-Valea Țerovei



Noul Spital Județean (investiție planificată)



Campusul Dual Integrat "Banatul Montan" (investiție în curs - 2025)

Promenadă și piste pentru biciclete din Centrul Civic spre Govândari (investiție în curs - 2025)



Amenajarea unor spații verzi, parcuri și zone de agrement în zona Triaj (investiție planificată)



Centru multifuncțional (investiție în curs - 2025)



Investiții integrate pentru regenerarea cartierului Mociur (investiție finalizată)

Reabilitarea și modernizarea fondului locativ existent
Reabilitarea drumurilor de acces către cartierul Mociur
Reabilitarea și modernizarea școlii primare și grădiniței din Mociur



Mociur-Triaj-Valea Țerovei: Zona de regenerare urbană din inima Reșiței

Zona Mociur-Triaj-Valea Țerovei este în centrul strategiei noastre de regenerare urbană pe termen lung. Ne propunem să mobilizăm atât fonduri publice, cât și investitori privați pentru a crea un spațiu vibrant în inima Reșiței, un cartier integrat unde oamenii au acces la locuri de muncă, participă la activități sociale și culturale și beneficiază de facilități moderne de agrement și comerț.

Alăturați-vă acestei transformări îndrăznețe!

Date cheie

Investiții în valoare de 47,1 milioane € din fonduri publice europene, deja contractate și în curs de realizare

233 milioane € în investiții publice planificate

21 de companii private active în zona de regenerare urbană

22,7 milioane € din fonduri private deja investite în noi unități de producție

1.513 locuri de muncă existente

1.052* locuri de muncă planificate

*conform planurilor de extindere comunicate de companiile active în zona vizată

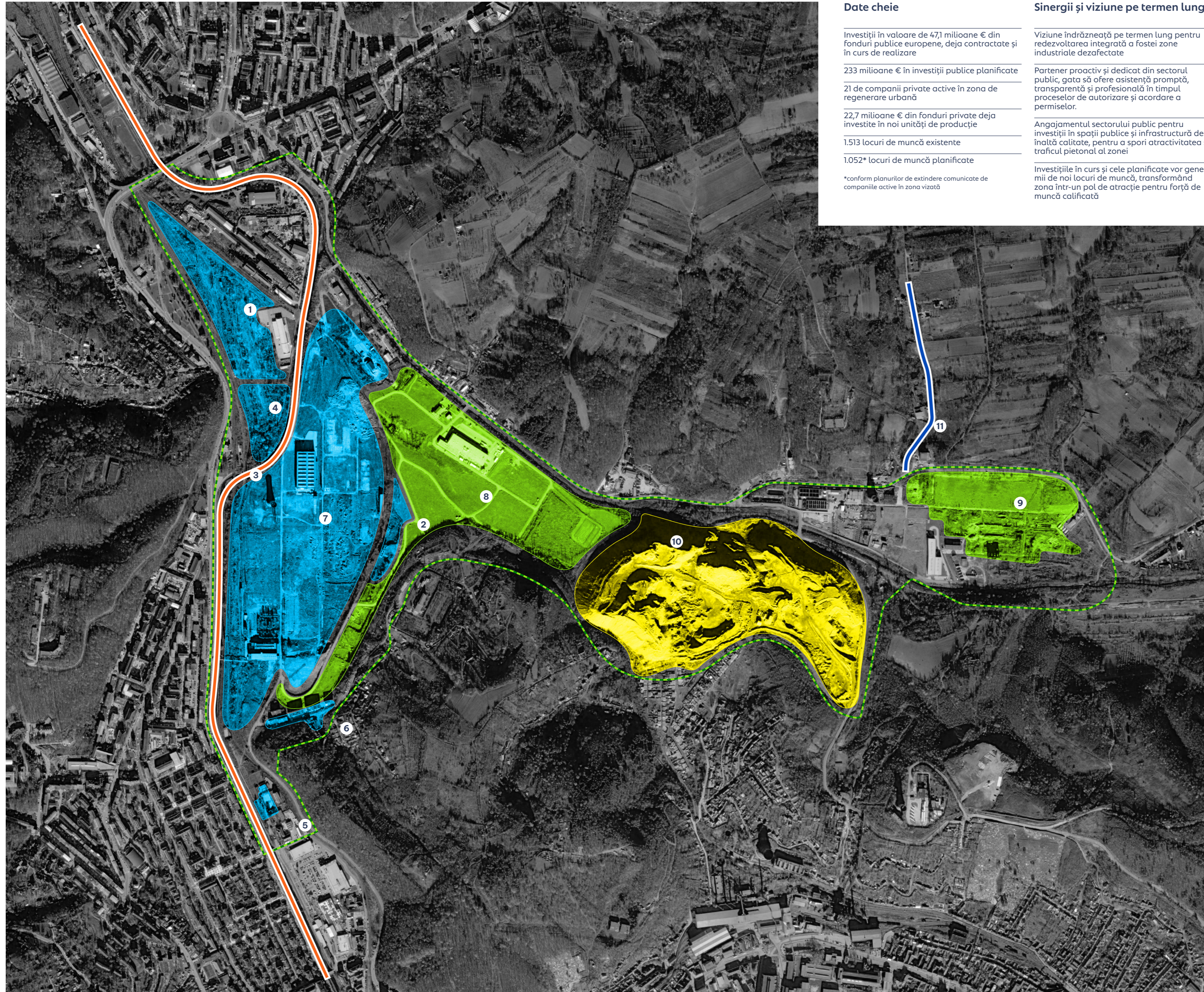
Sinergii și viziune pe termen lung

Viziune îndrăzneță pe termen lung pentru redezvoltarea integrată a fostei zone industriale dezafectate

Partener proactiv și dedicat din sectorul public, gata să ofere asistență promptă, transparentă și profesională în timpul proceselor de autorizare și acordare a permiselor.

Angajamentul sectorului public pentru investiții în spații publice și infrastructură de înaltă calitate, pentru a spori atractivitatea și traficul pietonal al zonei

Investițiile în curs și cele planificate vor genera mii de noi locuri de muncă, transformând zona într-un pol de atracție pentru forță de muncă calificată



Investiții planificate sau în curs de realizare pe situl Mociur-Triaj-Valea Țerovei

- 1 Noul Spital Județean**

Un nou spital județean este planificat în zona Triaj, cu o suprafață de aproximativ 60.000 m², și o capacitate de circa 500 de paturi. Studiul de fezabilitate a fost finalizat și aprobat de Consiliul Local Reșița în 2023, urmată de obținerea autorizației de construire. În prezent, în 2025, proiectul se află în faza de proiectare tehnică, iar echipa primăriei lucrează activ la identificarea soluțiilor optime de finanțare.

Valoarea totală estimată: 200.400.000 € (fără TVA).
- 2 Campusul Dual Integrat "Banatul Montan"**

În imediata apropiere a Parcului Industrial, Primăria Reșița dezvoltă începând din 2025 un campus educațional integrat, menit să sprijine dezvoltarea competențelor locale. Campusul va găzdui două centre specializate, unul pentru industrii emergente și celălalt pentru turism durabil, precum și infrastructură academică și de agrement completă: cazare, laboratoare, ateliere, bibliotecă, sală de evenimente, spații de lucru colaborativ, facilități sportive și cantină.

Investiția de 24.223.025 € este finanțată prin Programul Național de Redresare și Reziliență.
- 3 Promenadă și piste pentru biciclete din Centrul Civic spre Govândari**

Primăria Reșița a demarat în 2025 amenajarea unei promenade pe malul Bârzavei și a unei piste de biciclete în zona de regenerare urbană Mociur. Finanțat din fonduri europene, proiectul va conecta Centrul Civic cu cartierul Govândari printr-o pistă de 4,6 km. Șase poduri pietonale noi din metal, cu design unic, vor asigura continuitatea traseului.

Valoarea totală estimată: 17.766.701 €
- 4 Amenajarea unor spații verzi, parcuri și zone de agrement în zona Triaj**

Proiectul transformă o zonă urbană neutilizată într-un parc multifuncțional de 19.935 m², oferind locuitorilor acces direct la spații verzi și zone de relaxare, contribuind astfel la îmbunătățirea sănătății fizice și mentale a comunității. Parcul din zona Triaj va funcționa ca un „plămân verde” pentru Reșița, captând dioxidul de carbon și eliberând oxigen prin plantarea intensivă de copaci și vegetație diversă.

Valoarea totală estimată: 2.089.001 €
- 5 Centru multifuncțional**

Primăria Reșița dezvoltă un centru multifuncțional modern între Strada Mociur și râul Bârzava, cu finanțare europeană și termen de finalizare în 2026. Noul centru va îmbunătăți semnificativ accesul locuitorilor din Mociur la facilități sociale, culturale și sportive, servind totodată întreaga comunitate a Reșiței. Proiectul cuprinde o clădire multifuncțională cu piață publică, terenuri de sport, spații verzi, locuri de parcare, conexiuni cu promenadele riverane și reabilitarea străzii adiacente.

Investiția de 6.000.000 € este finanțată prin Programul Operațional pentru Incluziune și Demnitate Socială.
- 6 Investiții integrate pentru regenerarea Cartierului Mociur**

Cartierul Mociur beneficiază din 2018 de un program complex de regenerare urbană, implementat de Primăria Reșița cu fonduri europene (POR 2014–2020) și cofinanțare locală. Investițiile cuprind trei direcții principale: modernizarea locuințelor, îmbunătățirea infrastructurii rutiere și renovarea unităților de învățământ. Programul integrează și componente sociale precum acces la servicii medicale, sociale și măsuri de mediere pentru integrarea pe piața muncii.
- 7 Perimetru de dezvoltare urbană cu destinație mixtă, desemnat prin plan urbanistic zonal, care va permite dezvoltarea de locuințe, infrastructură de comerț, servicii și birouri.**
- 8 Parcul Industrial Valea Țerovei**
- 9 Platformă industrială deținută de primăria Reșița, desemnată ca rezervă de teren pentru atragerea de noi investitori**
- 10 Halda de zgură — exploatată în prezent ca materie primă în construcția de drumuri**
- 11 O nouă centură de ocolire, în construcție din 2025, care va îmbunătăți semnificativ accesibilitatea la platforma industrială adiacentă și la întreaga zonă**